

## PROCES VERBAL

# Réunion de bureau

Lundi 29 septembre 2025 à 18H

Salle de réunion Communauté de Communes du Val d'Amour

### Présents

Etienne Rougeaux	Exc
Virginie Pate	P
Alain Bigueur	P
Paulette Giancatarino	P
Philippe Brochet	P
Sandra Hählen	Exc
Stéphane Ramaux	P
Jean Marie Truchot	P
Jean Baptiste Chevanne	P
Christian Vuillet	P
Jean Théry	P

### Pour avis technique

Rémi Gauthier	P
---------------	---

Etienne Rougeaux et Sandra Hählen sont excusés, du fait de leur participation au conseil d'administration d'Agate Paysages.

En l'absence du Président, Virginie Pate assure la présidence de la séance.

Philippe Brochet est nommé secrétaire de séance.

## 1. Economie

### 1.1. Intervention SJBS – Philippe Aghoyan

Virginie Pate : La société jurassienne des bois secs (SJBS) est candidate pour l'acquisition d'une parcelle sur la zone d'activités de Bel Air.

Une rencontre a eu lieu il y a quelques mois pour échanger sur le projet. Un avis favorable a été émis par le bureau, et l'objectif est de présenter le projet pour mieux en appréhender les tenants et aboutissants.

Philippe Aghoyan est directeur de SJBS et Carbon Market.

Carbon Market : développe une activité de commerce import export. Le siège social est à Montaigu.

SJBS est prestataire de service entre autres pour Carbon Market.

Carbon Market a été créée en 2009. Dès sa création, la société a utilisé les services de la société Javel. La société a été rachetée lors du départ en retraite de Mr Javel.

2 associés sur les sociétés.

SJBS est propriétaire du foncier à côté de Colruyt. Le développement est aujourd'hui totalement contraint.

La seule voie de sortie est de trouver du terrain sur un autre site.

Jean Théry : y a-t-il de la pollution quand il y a des fumées ?

Philippe Aghoyan : C'est la cuisson du bois qui génère des odeurs. Un système de condensat a été mis en place récemment.

Virginie Pate : Sandra Hählen a indiqué qu'il n'y avait pas eu de nouvelles remarques ces derniers temps relatives aux odeurs.

Philippe Aghoyan : L'objectif est de déménager progressivement sur la ZA.

En termes de circulation de camions, se sont 10 camions par jour au plus fort de l'activité (en 2020). Une moyenne à 3 ou 4 par jour en 2025.

L'objectif est d'aménager progressivement le site au regard des besoins. La société n'est pas une scierie. Le bois séché est découpé.

Les clients de la société sont à 80% en France.

Les bois sont achetés par Carbon market, confiés à SJBS pour séchage et transformation.

La société compte 6 salariés à la production et 6 au commerce.

Alain Bigueur : le transfert sur la zone va-t-il gérer des emplois ?

Philippe Aghoyan : Au fur et à mesure il y aura création de postes. L'objectif est de développer l'activité. Le personnel est très local.

Virginie Pate : la main d'œuvre est-elle simple à trouver ?

Philippe Aghoyan : depuis 1 an le marché commence à se détendre sur ce point là, mais il n'y a plus le travail qu'il y avait pendant le COVID. Les difficultés de recrutement sont plus sur le volet commercial. La société forme elle-même les salariés.

Le besoin est sur 1,9 ha.

Virginie Pate : la hauteur des bâtiments souhaitée est liée au besoin d'y faire entrer des camions soit environ 6m.

Stéphane Ramaux : Le projet de démarrage couvrirait quelle surface ?

Philippe Aghoyan : le bois prend beaucoup de place. L'objectif est d'occuper le terrain. Les bois sont stockés sous couvert une fois séchés à l'air et dans les séchoirs.

Virginie Pate : Sur la progressivité de la construction, il y a des contraintes. La vente effective se fait sur permis de construire accordé purgé des recours. La vente d'une partie du terrain peut être adossée à un pacte de préférence sur la partie attenante.

Il est convenu de faire un courrier à l'entreprise indiquant les conditions de vente.

## **1.2. Autres informations relatives à l'économie**

Un nouveau contact est en cours et fera l'objet de prochains RDV.

Dans le cadre de la stratégie foncière engagée avec le CEREMA, il est souhaitable de fournir un état des lieux des locaux commerciaux vacants fiables. Une base existe qui indique la vacance fiscale, accompagnée de cartes communales. Ces éléments seront transmis dans les mairies pour que les maires puissent fiabiliser les données.

## **2. Finances**

### **2.1. Prospective financière**

Plusieurs prospectives financières ont été réalisées sur la durée du mandat afin d'étudier différentes hypothèses d'évolution de nos finances publiques. 4 scénarios sont comparés. L'objectif est d'utiliser ces éléments prospectifs comme aide à la décision pour les élus.

Les prospectives seront mises à jour après le vote de la loi de finances 2026. Un temps d'appropriation par les nouveaux élus est à prévoir en début du prochain mandat.

### **2.2. Note de cadrage budgétaire**

La note de cadrage est présentée en séance et remise à chaque membre du bureau. Elle est annexée au présent PV.

## **3. Divers**

### **3.1. Devenir du festival des semeurs 2026**

A Bigueur : Une commission culture a eu lieu la semaine dernière au cours de laquelle un bilan du festival a été effectué. Il faut peut-être revoir la formule pour réduire la charge. Dans chaque commission, il faut faire des efforts financiers.

Paulette Giancattarino : Ne pas faire le festival serait dommageable.

Christian Vuillet : c'est un moteur. Faire une année sur 2 générerait probablement une perte.

Virginie Pate : C'est visible, et l'évènement mobilise des associations. Un arrêt immédiat complexifierait la remobilisation.

Paulette Giancattarino : Il y a probablement une communication à adapter pour mobiliser des visiteurs.

Philippe Brochet : Le Cabaret des Locales était intéressant et mobilise des habitants.

Alain Bigueur : 2 communes seraient partantes pour 2026, Champagne sur Loue et Chissey sur Loue.

Le sujet fera l'objet d'un nouvel échange lors du prochain bureau afin de ne pas retarder le dépôt du marché public pour l'organisation.

### 3.2. France services

Les élus estiment qu'il y a de nombreuses malfaçons dans le bâtiment.

La séance est levée à 20H15

La Vice-Présidente

Virginie Pate

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'VP' or similar initials, with a horizontal line underneath.

Le secrétaire

Philippe Brochet

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'PB' or similar initials, with a horizontal line underneath.